

**Регламент
подключения (технологического присоединения)
к ливневой канализации
АО «Салют»**

Общие положения

Настоящий регламент регулирует определяет требования, порядок действий и ответственность АО «Салют» при подключении строящихся, реконструируемых или построенных, но не подключенных объектов капитального строительства к сетям ливневой канализации, эксплуатируемых АО «Салют». Настоящий регламент разработан в соответствии с требованиями:

Федерального закона Российской Федерации от 07.12.2011г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

Постановления Правительства РФ от 30 ноября 2021г. N 2130 «Об утверждении правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства РФ и признании утратившими силу отдельных актов Правительства РФ и положений отдельных актов Правительства РФ»;

Постановления Правительства РФ от 29 июля 2013г. N 645 «Об утверждении типовых договоров в области холодного водоснабжения»;

Постановления Правительства РФ от 29 июля 2013г. N 644 «Об утверждении правил холодного водоснабжения и водоотведения»;

Понятия, используемые в настоящем регламенте, означают следующее:

Заказчик – физическое или юридическое лицо, осуществляющее на принадлежащем ему праве собственности или ином законном основании земельном участке строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства;

Объект – подключаемый к сетям инженерно-технического обеспечения водоотведения и очистки сточных вод объект капитального строительства (реконструкции);

Сети - сети инженерно-технического обеспечения, как совокупность (имущественных объектов, непосредственно используемых в процессе водоотведения);

ТУ – технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения водоотведения;

Договор о подключении – публичный договор о подключении (технологическом присоединении) к ливневой канализации;

Правила предоставления ТУ – Постановление Правительства РФ от 30 ноября 2021 года № 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации и положений актов Правительства Российской Федерации»;

Порядок подключения - Постановления Правительства РФ от 29 июля 2013г. N 644 «Об утверждении правил холодного водоснабжения и водоотведения»;

Правила заключения договоров - Постановления Правительства РФ от 29 июля 2013г. N 645 «Об утверждении типовых договоров в области холодного водоснабжения»

Исполнитель – организация, осуществляющая эксплуатацию ливневой канализации.

1.4. Процесс реализации подключения (технического присоединения) объектов к сетям в соответствии с настоящим регламентом включает следующие этапы:

- подача Заказчиком запроса о выдаче технических условий подключения объекта к сетям или информации о плате за подключение;
- выдача Заказчику технических условий в течение 7 рабочих дней со дня получения запроса на подключение к сетям ливневой канализации Исполнителя;
- подача Заказчиком заявления на подключение (технологическое присоединение) объекта к сетям ливневой канализации Исполнителя;
- направление Заказчику проект договора о подключении к сетям ливневой канализации в течение 20 дней со дня получения заявки от Заказчика или представления им сведений и документов в полном объеме.
- заключение договора на подключение к сетям ливневой канализации;
- внесение Заказчиком платы за подключение;
- разработка и согласование Заказчиком проектно-сметной документации от объекта капитального строительства до точки подключения;
- выполнение строительно-монтажных работ в соответствии с договором подключения (технологического присоединения) обеими сторонами;

- получение справки о выполнении технических условий, подписание акта о подключении;

- заключение договора на водоотведение.

1.5. Настоящий регламент применяется в случаях:

- подключения строящихся (реконструируемых) объектов;

- увеличение потребляемой нагрузки существующими объектами в связи с изменением фактического объема водоотведения.

Порядок определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям ливневой канализации

2.1. Выдача технических условий или информации о плате за подключение к системе ливневой канализации Исполнителя без взимания платы.

2.2. Основанием для выдачи технических условий или информации о плате за подключение объекта к системе ливневой канализации является запрос правообладателя земельного участка и (или) подключаемого объекта.

2.3. Заявка на выдачу технических условий должна содержать следующую информацию:

полное или сокращенное наименование заявителя (для физических лиц – фамилия, имя, отчество, копия паспорта), его местонахождение и почтовый адрес, наименование подключаемого объекта и кадастровый номер земельного участка, на котором располагается подключаемый объект, данные об общей подключаемой нагрузке с приложением следующих документов:

а) копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего запрос;

б) нотариально заверенные копии правоустанавливающих документов на земельный участок;

в) ситуационный план расположения объекта с привязкой к территории населенного пункта;

г) топографическая карта участка в масштабе 1:500 (со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями), согласованная с эксплуатирующими организациями;

д) информация о сроках строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию строящегося (реконструируемого) объекта;

е) баланс водоотведения подключаемого объекта;

ж) сведения о составе и свойстве сточных вод, намеченных на водоотведение в систему ливневой канализации;

з) сведения о назначении объекта и об этажности зданий, сооружений.

2.4. Документы, приложенные к запросу, должны быть надлежащим образом заверены. Отсутствие полного пакета документов и (или) ненадлежащее их заверение является основанием для возврата запроса заявителю в течение 10 рабочих дней с обоснованием причин отказа.

2.5. Возможность подключения объектов к системе ливневой канализации Исполнителя существует:

- при наличии резерва пропускной способности сетей, обеспечивающих передачу необходимого объема ресурса;

- при наличии резерва мощности по производству соответствующего ресурса. Отсутствие на момент запроса указанных резервов является основанием для отказа в выдаче технических условий, за исключением случаев, когда устранение этих ограничений учтено в инвестиционной программе.

2.6. В случае если в течение 12 календарных месяцев со дня выдачи технических условий Заказчиком не определен необходимую ему подключаемую нагрузку и не обратился с заявлением о подключении объекта к сетям, обязательства АО «Салют» прекращаются.

2.7. По окончании срока действия технических условий обязательства сторон прекращаются. Уведомление Заказчика о прекращении срока действия технических условий не требуется.

2.8. Срок действия технических условий при наличии технической возможности может быть продлен по соглашению сторон при обращении Заказчика в письменном виде с обоснованием необходимости увеличения срока действия технических условий.

Порядок заключения договора о подключении и выдачи технических условий подключения (технические условия для присоединения) объекта капитального строительства к сетям ливневой канализации

3.1. После выдачи технических условий и принятия Заказчиком решения о подключении объекта к сетям, в адрес Исполнителя направляется заявление о подключении (Приложение № 2).

3.2. Заявление о подключении должно содержать полное и сокращенное наименование заявителя (для физических лиц- фамилия, имя, отчество), его

местонахождение и почтовый адрес, наименование подключаемого объекта и кадастровый номер земельного участка, на котором располагается подключаемый объект, данные об общей подключаемой нагрузке с приложением следующих документов:

- а) копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление:
- для физических лиц - копия паспорта гражданина РФ; доверенность от правообладателя земельного участка (при необходимости);
 - для юридических лиц – нотариально заверенные копии учредительных документов: Устав, свидетельство о государственной регистрации юридического лица, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе, документ, подтверждающий полномочия руководителя;
 - для индивидуальных предпринимателей – копия паспорта гражданина РФ; копия свидетельства о внесении записи в единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей, копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, доверенность от правообладателя земельного участка (при необходимости);
- б) нотариально заверенные копии правоустанавливающих документов на земельный участок (копия свидетельства о государственной регистрации права собственности, свидетельства о праве пожизненного наследуемого владения, постоянного (бессрочного) пользования земельным участком, договор аренды), Договор аренды на срок свыше одного года подлежит государственной регистрации;
- в) ситуационный план расположения объекта с привязкой к территории населенного пункта;
- г) топографическая карта участка в масштабе 1:500 (со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями), согласованная с эксплуатирующими организациями;
- д) информация о сроках строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию строящегося (реконструируемого) объекта;
- е) сведения о составе и свойстве сточных вод, намеченных на водоотведение в систему ливневой канализации;
- ж) сведения о назначении объекта, высоте и об этажности зданий, строений, сооружений.

Документы, приложенные к заявлению о подключении, должны быть надлежащим образом заверены.

3.3. В случае представления не всех требуемых документов, Исполнитель в течение 3 рабочих дней с даты получения заявления уведомляет об этом Заказчика.

3.4. В случае принятия документов Заказчика к рассмотрению и наличия технической возможности подключения (технологического присоединения), а также при условии наличия в инвестиционных программах организаций водопроводно-канализационного хозяйства мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения (технологического присоединения), организация водопроводно-канализационного хозяйства в течение 14 рабочих дней направляет Заказчику подписанный договор о подключении с приложением расчета платы за подключения (технологическое присоединение).

3.5. Договор о подключении заключается в 2-х экземплярах – по одному для каждой из сторон.

3.6. Плата за подключение (технологическое присоединение) к ливневой канализации определяется на основании установленных тарифов на подключение (технологическое присоединение) или в индивидуальном порядке.

Размер платы за подключение рассчитывается исходя из установленных тарифов на подключение (технологическое присоединение) и с учетом величины подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки и расстояния от точки подключения (технологического присоединения) объекта заявителя.

Внесение Заказчиком платы за подключение (технологическое присоединение) по договору о подключении осуществляется в следующем порядке:

35 процентов платы за подключение вносится в течение 15 календарных дней со дня заключения договора о подключении;

50 процентов платы за подключение вносится в течение 90 календарных дней со дня заключения договора о подключении, но не позднее даты фактического подключения;

15 процентов платы за подключение вносится в течение 15 календарных дней со дня подписания сторонами акта о подключении, фиксирующего техническую готовность к подаче ресурсов на подключаемые объекты, но не позднее выполнения условий на водоотведение.

3.7. Проект договора о подключении должен быть подписан Заказчиком в течение 10 рабочих дней после его получения от Исполнителя. Для заключения договора о подключении по истечении этого срока, но в течение срока действия технических условий, Заказчик вправе повторно обратиться с заявлением о подключении (технологическом присоединении) в АО «Салют» без повторного предоставления документов, если фактические обстоятельства на день подачи нового заявления по сравнению с указанными в предоставленных ранее документах не изменились и являются актуальными на день повторного представления. АО «Салют» представляет подписанный проект договора о подключении в течение 20 рабочих дней со дня получения повторного обращения.

Порядок подключения объекта капитального строительства к сетям ливневой канализации.

- 4.1. Подключение объекта к сетям производится на основании заключения договора о подключении.
- 4.2. После выполнения Заказчиком принятых на себя обязательств по договору о подключении АО «Салют» осуществляет действия по выполнению мероприятий необходимых для подготовки коммунальной инфраструктуры к подключению объекта Заказчика к сетям не позднее даты подключения объекта, установленной договором о подключении.
- 4.3. После выполнения Заказчиком обязательств, установленных договором о подключении, заказчик в письменном виде уведомляет АО «Салют» о готовности устройств и сооружений для присоединения объекта к сетям и передает исполнительную документацию на вновь построенные сети и сооружения.
- 4.4. АО «Салют» на основании письменного уведомления Заказчика выдает разрешение на осуществление Заказчиком присоединения объекта к сетям (врезке).

ЗАПРОС
о выдаче технических условий на подключение
(технологическое присоединение) ливневой канализации

1. Наименование исполнителя, которому направлен запрос

2. Сведения о лице, обратившемся с запросом

для органов государственной власти и местного самоуправления - полное и сокращенное наименование органа, реквизиты нормативного правового акта, в соответствии с которым осуществляется деятельность этого органа;

для юридических лиц - полное и сокращенное наименования, основной государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре юридических лиц, идентификационный номер налогоплательщика;

для индивидуальных предпринимателей - наименование, основной государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, идентификационный номер налогоплательщика;

для физических лиц - фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), дата рождения, данные паспорта или иного документа, удостоверяющего личность, идентификационный номер налогоплательщика, страховой номер индивидуального лицевого счета.

3. Контактные данные лица, обратившегося за выдачей технических условий

(для органов государственной власти и местного самоуправления - место нахождения, почтовый адрес, контактный телефон, адрес электронной почты, для юридических лиц - место нахождения и адрес, указанные в Едином государственном реестре юридических лиц, почтовый адрес, фактический адрес, контактный телефон, адрес электронной почты; для индивидуальных предпринимателей - адрес регистрации по месту жительства, почтовый адрес, контактный телефон, адрес электронной почты, для физических лиц - адрес регистрации по месту жительства, почтовый адрес, контактный телефон, адрес электронной почты)

4. Основания обращения с запросом о выдаче технических условий:

(указание, кем именно из перечня лиц, имеющих право обратиться с запросом о выдаче технических условий, указанных в пунктах 9 и 11 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021 г. N 2130 является данное лицо, а для правообладателя земельного участка также информация о праве лица на земельный участок, на который расположен подключаемый объект основания возникновения такого права)

5. В связи с _____

(новым строительством, реконструкцией, модернизацией - указать нужное)

прошу выдать технические условия на подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям ливневой канализации.

расположенного (проектируемого) по адресу _____
(место нахождения объекта или сетей)

6. Требуется подключение к системе ливневой канализации

7. Необходимые виды ресурсов или услуг, планируемых к получению через систему ливневой канализации _____

(сброс хозяйственно-бытовых, производственных или поверхностных сточных вод)

8. Информация о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции) подключаемых объектов, соответствующих указанному земельному участку

(высота объекта, этажность, протяженность и диаметр сети)

9. Планируемый срок ввода в эксплуатацию подключаемого объекта (указывается при наличии соответствующей информации)

10. Планируемая величина максимальной необходимой мощности (нагрузки) составляет для потребления водоотведения _____ л/с _____ куб. м/час, _____ куб. м/сутки

11. Результаты рассмотрения запроса прошу направить (выбрать один из способов уведомления)

(на адрес электронной почты, письмом посредством почтовой связи по адресу, иной способ)

ЗАЯВЛЕНИЕ
о подключении (технологическом присоединении) к системе ливневой канализации

1. Наименование исполнителя, которому направлено заявление о подключении: _____

2. Сведения о заявителе: _____

для органов государственной власти и местного самоуправления - полное и сокращенное наименование органа, реквизиты нормативного правового акта, в соответствии с которым осуществляется деятельность этого органа;

для юридических лиц - полное и сокращенное наименования, основной государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре юридических лиц, идентификационный номер налогоплательщика;

для индивидуальных предпринимателей - наименование, основной государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, идентификационный номер налогоплательщика;

для физических лиц - фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), данные паспорта или иного документа, удостоверяющего личность, идентификационный номер налогоплательщика, страховой номер индивидуального лицевого счета

3. Контактные данные заявителя _____

(для органов государственной власти и местного самоуправления - место нахождения, почтовый адрес, контактный телефон, адрес электронной почты, для юридических лиц - место нахождения и адрес, указанные в Едином государственном реестре юридических лиц, почтовый адрес, фактический адрес, контактный телефон, адрес электронной почты, для индивидуальных предпринимателей - адрес регистрации по месту жительства, почтовый адрес, контактный телефон, адрес электронной почты, для физических лиц - адрес регистрации по месту жительства, почтовый адрес, контактный телефон, адрес электронной почты)

4. Основания обращения с заявлением о подключении (технологическом присоединении)

_____ (указание, кем именно из перечня лиц, имеющих право обратиться с заявлением о подключении, является указанное лицо, а для правообладателя земельного участка также информация о праве лица на земельный участок, на который расположен подключаемый объект основания возникновения такого права)

5. Наименование и местонахождение подключаемого объекта

6. Требуется подключение к _____

7. Необходимые виды ресурсов или услуг, планируемых к получению через ливневую канализацию _____

(производственных или поверхностных сточных вод), а также виды подключаемых сетей (при подключении к ливневой канализации)

8. Основание для заключения договора о подключении

(необходимость подключения вновь создаваемого или созданного подключаемого объекта, не подключенного к системе водоотведения, в том числе при перераспределении (уступке права на использование) высвобождаемой подключенной мощности (нагрузки), или необходимость увеличения подключенной мощности (нагрузки) ранее подключенного подключаемого объекта или реконструкции, модернизации или капитального ремонта ранее подключенного подключаемого объекта, при которых не осуществляется увеличение подключенной мощности (нагрузки) такого объекта, но требуется строительство (реконструкция, модернизация) объекта водоотведения) *

9. Характеристика земельного участка, на котором располагается подключаемый объект _____

(площадь, кадастровый номер, вид разрешенного использования)

10. Общая подключаемая мощность (нагрузка), включая данные о подключаемой мощности (нагрузке) по каждому этапу ввода подключаемых объектов составляет:

водоотведения _____ л/с, _____ куб./час, _____ куб м./сутки.

11. Информация о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции) подключаемого объекта

_____ (высота объекта, этажность, протяженность и диаметр сети)

12. Технические параметры подключаемого объекта:

_____ (назначение объекта, высота и этажность здания, строения, сооружения, протяженность и диаметр сети)

13. Расположение средств измерений и приборов учета сточных вод (при их наличии)

14. Номер и дата выдачи технических условий (в случае их получения до заключения договора о подключении)

15. Информация о планируемых сроках строительства (реконструкции, модернизации) и ввода в эксплуатацию строящегося (реконструируемого, модернизируемого) подключаемого объекта

17. Расположение средств измерений и приборов учета сточных вод (при их наличии)

18. Результаты рассмотрения запроса прошу направить (выбрать один из способов уведомления)

_____ (на адрес электронной почты, письмом посредством почтовой связи по адресу, иной способ)