Прокуратура Железнодорожного района г. Самары разъясняет: «Льготы по ипотеке для молодой семьи в 2022 году»

«Месяц назад я женился, мне и моей супруге 25 лет. Мы хотим взять ипотеку на выгодных условиях и переехать в отдельную квартиру. Можем ли мы как молодая семья получить льготы по ипотеке в 2022 году и что для этого требуется?»

На Ваш вопрос отвечает прокурор Железнодорожного района г. Самары **Владимир Антонов.**

**Условия получения.**

Вы можете получить компенсацию в размере 30% от расчетной стоимости жилья в виде социальной выплаты по государственной программе «Молодая семья», при условиях подтверждения нуждаемости в жилом помещении и наличии доходов, позволяющих получить кредит, либо иные денежные средства, достаточные для уплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

**На что можно использовать.**

Полученная социальная выплата может быть использована молодой семьей в частности на уплату первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа (далее - жилищный кредит) на приобретение жилья по договору купли-продажи

Кроме того, социальная выплата может быть использована на уплату стоимости договора участия в долевом строительстве или цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве, а также для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе по жилищным кредитам на уплату цены договора участия в долевом строительстве.

**Что надо сделать.**

Для признания молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий и признании молодой семьи участниками программы необходимо подать заявление с подтверждающими документами в Департамент опеки, попечительства и социальной поддержки Администрации городского округа Самара по адресу: г. Самара, ул. Куйбышева, д. 48, 3 этаж, каб. 21.